**Самозанятые - ограничения**

Быть самозанятым выгодно и удобно, если оказываете услуги, продаете товары собственного производства или сдаете жилье в аренду. Но есть виды деятельности, для которых нельзя применять данный режим. Вспомним некоторые из них:

🙅‍♀️**Перепродажа чужих товаров:**

Самозанятый может реализовать только продукцию собственного производства. Например, нельзя закупить партию футболок и перепродавать их. Для такой деятельности нужно выбирать другой налоговый режим. Но можно доработать товар, и тогда при самозанятости это будет законно. Например, украсить футболки вышивкой или рисунком своими руками.

🙅‍♀️**Продажа недвижимости и транспорта**:

При продаже квартиры или машины нужно платить НДФЛ, если не истек минимальный срок владения.

🙅‍♀️**Аренда недвижимости, кроме жилья:**

Можно сдавать квартиру, но нельзя — офис, склад, апартаменты.

🙅‍♀️**Агентская и посредническая деятельность:**

Самозанятый не может вести деятельность в интересах другого лица: например, заключать сделки от имени заказчика. Исключение — самозанятыми могут быть курьеры, которые доставляют товары и принимают деньги через кассу, зарегистрированную на продавца товара.

🙅‍♀️**Арбитражное управление, деятельность оценщиков, медиаторов, нотариусов и адвокатов.**

🙅‍♀️**Продажа подакцизных, маркируемых товаров, добыча и реализация полезных ископаемых.**

❗ Госслужащие могут применять самозанятость только для сдачи жилья.

🔎Полный и подробный список ограничений для самозанятых содержится в п.2 [ст. 4 Федерального закона № 422-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_311977/30ba0412dfedfe46e8061ea063246bac59da2b69/?roistat_visit=2162299).